



1 TEHNIČNO POROČILO

1.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1.1. Predmet gradnje

Občina Brežice namerava v začetku leta 2026 začeti z deli na rušitvi OŠ Artiče in gradnji novega dela šole ter rekonstrukciji obstoječega dela šole. Ker odvijanje pouka ne bo možno v obstoječem objektu je šola pripravila variantne predloge nadomestnih prostorov. Ena od lokacij je Dom krajanov Sromlje.



1.1.2. Projektna naloga investitorja:

V sklopu predvidenega projekta je potrebno pripraviti predlog za pripravo popisov del za vzpostavitev nadomestnih prostorov OŠ Artiče na Domu krajanov Sromlje zajema naslednje:

- Analiza stanja obstoječega objekta in predlogov OŠ Artiče glede organizacije prostorov.
- Analiza ogrevalnega sistema s predlogom ogrevanja za šolo (variantni predlogi).
- Predlogi uporabnikov prostora glede načina ogrevanja in uporabe le tega po končani uporabi s strani OŠ Artiče.
- Grafični prikazi posegov in tehnično poročilo
- Preveritev internetne povezave in zagotovitev delovanja omrežja v skladu z obstoječim elektronskim poslovanjem šole.



- Izdelava variantnih rešitev in predstavitev naročniku in OŠ se izdela v 1 varianti, ki se v teku projektiranja dopolnjuje in spreminja do končne potrditve investitorja
- Izdelava končnega usklajenega popisa
- Popisi del za povrnitev objekta v prvotno stanje.
- Naloga se izdela v dveh pisnih izvodih in preda v odprti elektronski obliki.

Od izbranega ponudnika se zahteva, da:

- prevzeta dela opravlja kot dober strokovnjak, pravilno, vestno, v korist naročnika in kvalitetno ter v skladu z veljavnimi predpisi, standardi in dogovori,
- gospodarno in v korist naročnika izvrši pogodbene obveznosti, ščiti interese naročnika in zagovarja vse njegove utemeljene interese,
- kadarkoli omogoči vpogled v izvajanje pogodbenih del zastopnikom naročnika in upošteva njegova navodila o posameznih vprašanjih;
- upošteva vse predpise, ki se nanašajo na dela po tem povabilu in v celoti prevzema vso odgovornost za izvedbo celotnega posla,
- pravočasno, popolno, kvalitetno in pravilno izvede naloge v skladu z obsegom in roki iz pogodbe,
- naročnika sproti obvešča o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko kakorkoli vplivale na izvedbo dogovorjenih storitev in mu pojasni vse nejasnosti iz obsega ponudbene storitve,
- odgovarja za pravilnost izvedbe del in vse morebitne napake nemudoma popravi na svoj račun,
- ščiti interese naročnika in zagovarja vse njegove utemeljene interese,
- dela po potrebi izvaja tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila,
- zagotovi strokovno usposobljen kader z referencami.

1.1.3. Obstoječe stanje

Obstoječi objekt je bil v preteklih letih celovito obnovljen.

Izvedla se je hidroizolacija v vertikalni smeri – na zunanji steni na stiku s terenom zaradi vdora vlage iz terena v zid, kar je povzročilo dvig kapilarne vlage in posledično odpadanje ometa v pritličnih prostorih.

Sanacija zidov je bila izvedena z vnosom silikonske bariere v vse zidove v kleti ter z odstranitvijo vseh vlažnih ometov, ki so bili nadomeščeni s hidrofobnim ometom.

Izvedena je bila celovita prenova večnamenskega prostora v pritličju in skladiščnega prostora turističnega društva.

Zaradi celovite sanacije so bili tlaki v celoti odstranjeni in nadomeščeni z novimi. Tlaki so bili izvedeni v sodobnejši sestavi, z ustrezno toplotno in hidroizolacijo.

V okviru energetske sanacije so bila zamenjana obstoječa okna in vrata ter izdelana ustrezna izolacija podstrešja.

1.1.4. predvideno stanje:

Občina Brežice želi v obravnavanem objektu urediti začasne nadomestne prostore za učence 3. do 6. razreda. V Domu krajanov je za potrebe šole predvideno da se uredi ustrezno ogrevanje, ter pregraditi prostore tako (brez vrtanja v talno oblogo), da se v nadstropju pridobi 4. učilnice. V pritličju se uporabita dva prostora, prvi kot razdelilna kuhinja z jedilnico, kjer bi tudi namestili obstoječ pomivalni stroj z napo iz obstoječe šole, ter za potrebe učilnice, dostop do učilnice, kjer je s pohištvo in lesenimi stenami potrebno ločiti hodnik od skladiščnega prostora. Garderobe se namestijo v hodniku. Športno igrišče se izvede pred Domom. Za potrebe zbornice se uporabi prostor v nadstropju (gasilci). Oprema obstoječa; ogrevanje primerno za redno in po izselitvi občasno delovanje.

1.2 OPIS DEL

1.2.1. Nosilna konstrukcija

S predvideno obnovo ne posegamo v obstoječo nosilno konstrukcijo.

1.2.2. Rušitvena dela

Izvajalec mora izvajati dela skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Uradni list RS, št. 34/2008. Vse odpadke je potrebno oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, ki v skladu s predpisi kot dejavnost opravlja zbiranje gradbenih odpadkov. Zbiralec gradbenih odpadkov lahko opravlja dejavnost, ko pridobi dovoljenje ministrstva, pristojnega za varstvo okolja.

Izvajalec mora za vse odpadke, ki nastanejo kot posledica rušitev voditi evidenčne liste o odvozu pooblaščenemu zbiralcu.

Rušenje se izvaja skladno z izdelanim projektom. V kolikor izvajalec posumi da so stene, ki so predvidene za rušenje nosilne mora o svojih ugotovitvah nemudoma obvestiti odgovornega vodjo projekta da poda nadaljnja navodila.

1.2.3. Sanacija mest kjer se izvede podometni razvod inštalacij



Grobe poškodbe popravimo z apnenim ometom R 695, nato naneseemo fini omet R 380, da podlago poravnamo z obstoječim ometom. Na koncu pa uporabimo apneno fino izravnalno maso R 350 katero lahko brusimo in jo lahko nanašamo v več slojih.

1.2.4. Predelne stene

Začasne pregradne stene se bodo izvedle iz mavčno kartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji. Izvedejo se tipa W 113. Sistemska pregradna stena W113.si sestoji iz enojne podkonstrukcije in treh slojev mavčnih plošč na vsaki strani podkonstrukcije.

- Višina stene do: 12,00 m
- Ocenjena zvočna izolirnost R_w do: 71 dB
- Razred požarne odpornosti do: EI 120

Debelina izolacijskega sloja steklene volne mora biti minimalno 60 mm. Glede na zahteve po požarni, zvočni in toplotni zaščiti v votli del sten vstavimo izolacijo tako, da se ne more povesti ali zdrsniti (lahko se stisne do ca. 10 mm), poravnano tesno od profila do profila. Po potrebi dodamo odrezke mineralne volne kot oporo za preprečevanje zdrsa izolacije ali uporabimo samolepilna obešala za izolacijo, ki jih zalepimo na notranjo površino mavčnih plošč. Odrezke mineralne volne dodamo v primerih, kadar je debelina vstavljene izolacije manjša od širine CW profilov > 20 mm.

Minimalni razmik med CW 75 profili mora biti 625 mm. Stik s tlemi se izvede z lepljenjem na podlago (parket), stik s stropom se izvede s senčno fugo. Odprtine v stenah se obrobijo z standardnimi UA profili. Vtičnice, stikala, razdelilne doze in drugi vgradni električni elementi se smejo vgraditi v pregradne stene na poljubnih, vendar ne nasproti ležečih pozicijah. Preboj posameznih električnih vodnikov je dopusten pod pogojem, da se reza okrog vodnika zatesni z mavčno fugirno maso oz. mavčnim ometom. Požarno-tehnično nujni izolacijski sloji morajo ostati v steni v celoti, izza električnih doz so lahko komprimirani do debeline ≥ 30 mm.

Fugiranje

Fugiranje mavčnih plošč s kartonsko površino v stopnjah kvalitete Q1 - Q4 opisujeta standard ÖNORM B 3415 oz. Smernica št. 2 „Fugiranje mavčnih plošč, kvaliteta površine“ 1)

Fugiranje je potrebno izvesti preko vidnih glav vijakov. Primerni fugirni materiali: ■ Uniflott: Ročno fugiranje brez armiranih fugirnih trakov na vzdolžnih robovih mavčnih plošč ■ Impregnirani Uniflott Ročno fugiranje impregniranih (zelenih) mavčnih plošč brez armiranih fugirnih trakov na vzdolžnih robovih impregniranih mavčnih plošč, odporen proti vlagi, zelen barvni odtenek za skladnost s površino impregniranih mavčnih plošč ■ Fugenfüller Leicht, Fill & Finish light in Gelbband: Ročno fugiranje s Knauf armiranimi fugirnimi trakovi, predvsem trakom iz steklenih vlaken ali fugirnim trakom iz papirja. Pri večslojnih oblogah zapolnite fuge spodnjih slojev, fuge zgornjega (vidnega) sloja fugirajte v predpisani kvaliteti izvedbe. Polnjenje fug spodnjih slojev s fugirnim materialom je nujno za doseganje statičnih, požarnih in zvočnih lastnosti suhomontažnih konstrukcij. Stike s sosednjimi suhomontažnimi konstrukcijami (stropi/stenami) z upoštevanjem danosti obstoječih konstrukcij in zahtev po



varnosti pred razpokami izvedemo z ločilnimi trakovi (drsni stiki), togimi stiki s fugirnim trakom iz steklenih vlaken ali papirja ali drugimi projektiranimi principi izvedbe stikov.

Brušenje

Po posušitvi fugirne/izravnalne/gladilne mase se površina mavčnih plošč - če je to potrebno ali se zahteva - rahlo pobrusi.

Klimatski pogoji pri izvedbi / temperatura, vlaga

Fugiranje stikov in finalizacija površin s fugiranjem oz. lepljenjem keramike se sme izvajati takrat, ko ne more priti do prevelikih deformacij (sprememb dimenzij) mavčnih plošč, npr. zaradi sprememb temperature in/ali vlage. Za kvalitetno fugiranje je bistveno zagotoviti čimbolj konstantne gradbenoklimatske pogoje.

1.2.5. Finalne obdelave sten

Obstoječe strukture ne spreminjamo. Oplesk saniranih površin se izvede s paropropustnimi barvami (apnene, silikatne, silikonske).

1.2.6. Notranja vrata

Notranja vrata so lesena, suho montažne izvedbe. Krilo ravno rezano, skriti panti, suhomontažen podboj za ravno rezano krilo. Vrata so opremljena s kljuko in ključavnico. Podrobneje so obdelana v shemah oken in vrat.

1.2.7. Ogrevanje

Ogrevanje objekta je predvideno na plin. Podrobneje je obdelano v načrtu strojnih inštalacij.

1.2.8. Zeleno javno naročanje

Projekt je izdelan skladno z UREDBO o zelenem javnem naročanju Uradni list RS, št. 102/2011 z dne 13. 12. 2011

Pri izvedbi je potrebno zagotoviti, da emisije hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih, ki bodo uporabljeni pri gradnji, ne smejo presegati vrednosti, določenih v evropskem standardu za določitev emisij SIST EN ISO 16000-9, SIST EN ISO 16000-10, SIST EN ISO 16000-11 ali v enakovrednem standardu.

način dokazovanja:

Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo pri gradnji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.



Pri gradnji se ne smejo uporabljati:

- a) proizvodi, ki vsebujejo žveplov heksafluorid (SF₆),
- b) notranje barve in laki, ki vsebujejo hlapne organske spojine z vreliščem največ 250 °C v vrednostih več kot:
 - 30 g/l, brez vode, za stenske barve,
 - 250 g/l, brez vode, za druge barve, z razlivnostjo najmanj 15 m²/l pri moči pokrivanja z 98 % motnostjo,
 - 180 g/l, brez vode, za vse druge proizvode, vključno z barvami, katerih razlivnost je manjša od 15m²/l, laki, barvami za les, talnimi premazi in talnimi barvami,
 - barve, premazi za kovine,
- c) materiali na osnovi lesa, pri katerih so emisije formaldehida višje od zahtev za emisijski razred E 1 kot jih opredeljujejo standardi SIST EN 300, SIST EN 312, SIST EN 622, SIST EN 636, SIST EN 13986.

Svinec, za katerega velja eno ali več naslednjih standardnih opozoril, stavkov za nevarnost ali previdnostnih stavkov iz zakona, ki ureja kemikalije, ali Uredbe (ES) št. 1272/200818:

- R23 (Strupeno pri vdihavanju.) ali H331 (Strupeno pri vdihavanju.),
 - R25 (Strupeno pri zaužitju.) ali H301 (Strupeno pri zaužitju.),
- in njegove spojine ne smejo biti dodani plastiki in premazom uporabljenih pri oknih.

Emisije hlapnih organskih spojin, ki so v uporabljenih gradbenih proizvodih, ne smejo presegati vrednosti, določenih v evropskem standardu za določitev emisij SIST EN ISO 16000-9, SIST EN ISO 16000-10, SIST EN ISO 16000-11 ali v enakovrednem standardu.

Za les, ki se bo uporabil pri gradnji:

- nosilne konstrukcije,
 - ostrešja,
 - fasadnih in notranjih oblog sten in tal oziroma stropov in
 - stavbnega pohištva
- mora izvirati iz zakonitih virov.

Način dokazovanja:

Izvajalec mora pred vgradnjo priložiti:

- potrdilo, da ima blago znak za okolje tipa I, iz katerega izhaja, da blago izpolnjuje zahteve, ali
- potrdilo FSC19 ali PEFC20 zadnjega v skrbniški verigi lesa, ali
- potrdilo o vzpostavljenem sistemu sledljivosti, ki ga izda neodvisna akreditirana institucija kot del standarda ISO 9001, standarda ISO 14001 ali sistema upravljanja EMAS, ali
- dovoljenje FLEGT21, če les izhaja iz države, ki je podpisala prostovoljni sporazum o partnerstvu z EU, ali
- ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so izpolnjene zahteve.

Okna s polnilnimi plini se ne smejo vgraditi, če je vrednost potenciala globalnega segrevanja (GWP)₂₂ v dobi 100 let večji od 5. Vrednost potenciala globalnega segrevanja nereaktivnih plinov kot sta argon in kripton je nižja od 5.



Iz oken se pri običajnih pogojih uporabe ne smejo sproščati ali lužiti zdravju škodljive snovi, za

katere velja eno ali več naslednjih standardnih opozoril, stavkov za nevarnost ali previdnostnih stavkov iz zakona, ki ureja kemikalije, ali Uredbe (ES) št. 1272/2008:

- R23 (Strupeno pri vdihavanju.) ali H331 (Strupeno pri vdihavanju.),
- R24 (Strupeno v stiku s kožo.) ali H311 (Strupeno v stiku s kožo.),
- R25 (Strupeno pri zaužitju.) ali H301 (Strupeno pri zaužitju.),
- R26 (Zelo strupeno pri vdihavanju.) ali H330 (Smrtno pri vdihavanju.),
- R27 (Zelo strupeno v stiku s kožo.) ali H310 (Smrtno v stiku s kožo.),
- R28 (Zelo strupeno pri zaužitvi.) ali H300 (Smrtno pri zaužitju.),
- R40 (Možen rakotvoren učinek.) ali H351 (Sum povzročitve raka.),
- R42 (Vdihavanje lahko povzroči preobčutljivost.) ali H334 (Lahko povzroči simptome alergije ali astme ali težave z dihanjem pri vdihavanju.),
- R45 (Lahko povzroči raka.) ali H350 (Lahko povzroči raka.),
- R46 (Lahko povzroči dedne genetske okvare.) ali H340 (Lahko povzroči genetske okvare.),
- R48 (Nevarnost hudih okvar zdravja pri dolgotrajnejši izpostavljenosti.) ali H373 (Lahko škoduje organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti.) in H732 (Škoduje organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti.),
- R49 (Pri vdihavanju lahko povzroči raka.) ali H350i (Lahko povzroči raka pri vdihavanju.),
- R50 (Zelo strupeno za vodne organizme.) ali H400 (Zelo strupeno za vodne organizme.),
- R51 (Strupeno za vodne organizme.) ali H411 (Strupeno za vodne organizme z dolgotrajnimi učinki.),
- R52 (Škodljivo za vodne organizme.) ali H412 (Škodljivo za vodne organizme, z dolgotrajnimi učinki.),
- R53 (Lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.) ali H410 (Zelo strupeno za vodne organizme, z dolgotrajnimi učinki.) ali H413 (Lahko ima dolgotrajne škodljive učinke na vodne organizme.),
- R60 (Lahko škoduje plodnosti.) ali H360F (Lahko škoduje plodnosti.),
- R61 (Lahko škoduje nerojenemu otroku.) ali H360D (Lahko škoduje nerojenemu otroku.),
- R62 (Možna nevarnost oslabitve plodnosti.) ali H361f (Sum škodljivosti za plodnost.),
- R63 (Lahko škoduje plodnosti.) ali H361d (Sum škodljivosti za nerojenega otroka.),
- R68 (Možna nevarnost trajnih okvar zdravja.) ali H341 (Sum povzročitve genetskih okvar.),
- R50/53 (Zelo strupeno za vodne organizme. Lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.) ali H400 (Zelo strupeno za vodne organizme.) in H410 (Zelo strupeno za vodne organizme, z dolgotrajnimi učinki.),
- R51/53 (Strupeno za vodne organizme. Lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.) ali H411 (Strupeno za vodne organizme z dolgotrajnimi učinki.),
- R52/53 (Škodljivo za vodne organizme. Lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.) ali H412 (Škodljivo za vodne organizme, z dolgotrajnimi učinki.).

1.3 PRIKAZ NETO POVRŠIN PROSTOROV (po SIST ISO 9836)

V pritličju se nahajajo naslednji prostori :

PRITLIČJE

OZN.	PROSTOR	FINALNI TLAK	POVRŠINA [m²]
P.1	HODNIK	KERAMIKA	44,07
P.2	VEČNAMENSKI PROSTOR	KERAMIKA	45,21
P.3	GARAŽA - GASILCI	KERAMIKA	37,30
P.4	UČILNICA 6R	KERAMIKA	41,48
P.5	SKLADIŠČE	KERAMIKA	27,47
P.6	SOBA	PARKET	28,59
P.7	PISARNA	PARKET	15,81
P.8	WC - M	KERAMIKA	5,04
P.9	WC - INVALIDI	KERAMIKA	5,14
P.10	WC - Ž	KERAMIKA	2,60
P.11	SHRAMBA / KOTLOVNICA	KERAMIKA	5,18
P.12	KUHINJA	KERAMIKA	15,44

PRITČJE SKUPAJ : 273,33

NADSTROPJE

OZN.	PROSTOR	FINALNI TLAK	POVRŠINA [m²]
N.1	STOPNIŠČE	KAMEN	10,51
N.2	HODNIK	KERAMIKA	16,39
N.3	UČILNICA 3.R - B	PARKET	44,69
N.4	UČILNICA 3.R - A	KERAMIKA	34,54
N.5	UČILNICA 4.R	KERAMIKA	54,38
N.6	UČILNICA 5.R	KERAMIKA	58,03
N.7	ZBORNICA	KERAMIKA	39,45
N.8	KUHINJA	KERAMIKA	11,19
N.9	WC - Ž	KERAMIKA	3,01
N.10	WC - M	KERAMIKA	5,83

NADSTROPJE SKUPAJ 278,02



1.4 POPIS DEL



TEHNIČNI PRIKAZI

TP.01	Tloris pritličja - obstoječe	1:100
TP.02	Tloris nadstropja - obstoječe	1:100
TP.03	Tloris strehe - obstoječe	1:100
TP.04	Fasade - obstoječe	1:100
TP.05	Fasade - obstoječe	1:100
TP.06	Tloris pritličja - rušitve	1:100
TP.07	Tloris nadstropja - rušitve	1:100
TP.08	Tloris pritličja	1:100
TP.09	Tloris nadstropja	1:100
	Sheme oken in vrat	